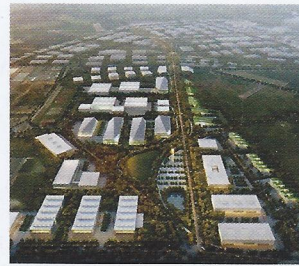


## EUROSITY, L'ENVIRONNEMENT EN TÊTE

Afin de se conformer à la volonté d'aménagement Haute Qualité environnementale d'Ozans, le bâtiment du Citech a été équipé de la géothermie, de terrasses végétalisées et de panneaux photovoltaïques.



## UNE RÉHABILITATION À LONG TERME

La SFECZ s'est portée acquéreur de 90 hectares de la zone sud du 517<sup>e</sup> RT. À plus ou moins long terme, ce site deviendra le pôle logistique d'EuroSity.

# LA COOPÉRATION FRANCO-CHINOISE, PHASE 2

En 2016, les projets de la SFECZ vont prendre vie et, avec eux, s'ouvre concrètement l'ère d'EuroSity. Les travaux de la première partie du Pôle d'enseignement supérieur international (Pesi) s'achèvent sur l'ancienne base du 517<sup>e</sup> régiment du train (RT), alors qu'à Ozans le Citech entre en service au printemps.

### EN CHIFFRES

# 440

À terme, EuroSity s'étendra sur 440 hectares environ, répartis entre l'ancienne base militaire (zones nord et sud) et Ozans.

### EN CHIFFRES

# 120 000

En m<sup>2</sup>, c'est la superficie du prochain bâtiment à vocation logistique que la SFECZ souhaite construire (et pour lequel le permis de construire a été acquis, mais dont l'ICPE est encore en instruction).



LE CITECH ABRITERA, EN 2016, UN PROJET D'INCUBATEURS DE START-UP, SUR 1100 M<sup>2</sup>.

Lorsque l'on passe du côté d'Ozans ou de l'ancienne base militaire de La Martinerie, on peut constater visuellement que de nombreux travaux s'y déroulent. Ceux-ci sont les premières marques concrètes du hub sino-européen EuroSity. Cette future plate-forme de coopération franco-chinoise, développée par la SFECZ (acronyme pour « Sino-France Economic

Cooperation Zones », succursale de Beijing Capital Land, l'un des plus grands opérateurs immobiliers chinois), s'articule entre trois pôles : l'industrie, les nouvelles technologies et la R & D (recherche et développement) à Ozans, l'enseignement sur la zone nord de l'ancien 517<sup>e</sup> RT (voir « Zoom sur ») et la logistique sur la zone sud.

L'an passé, le 11 juin, était offi-

ciellement posée la première pierre du premier bâtiment baptisé le « Citech » (Centre d'innovation et de technologie), qui sera la tête de proue d'un écosystème inédit en Europe. D'ici à la fin de cette année 2015, le chantier en sera réceptionné par la SFECZ. Ce premier complexe immobilier se veut écoresponsable, puisqu'il a été conçu en fonction de l'orientation solaire, en matériaux à



haut rendement énergétique, et bénéficie de tous les aménagements possibles en matière de développement durable (voir par ailleurs).

En mars prochain, la SFECZ y implantera, sur une surface de 300 m<sup>2</sup> environ, ses bureaux actuellement situés à la pépinière d'entreprises de Châteauroux Métropole. Le reste du site, destiné à accueillir des entreprises spécialisées dans

les technologies et savoir-faire innovants, est déjà proposé à la location par plateaux de 200 à 1 100 m<sup>2</sup>. Un projet d'incubateurs de start-up françaises et chinoises, sur deux plateaux, est ainsi à l'étude. Par ailleurs, plusieurs entreprises chinoises (dont une spécialisée dans les vélos électriques) se montrent intéressées pour intégrer le pôle logistique et showroom qui prendra place sur Ozans et la zone sud du 517<sup>e</sup> RT.

## TÉLEX

Un concours à l'attention de start-up innovantes dans les domaines des technologies de l'information et de la communication (TIC), de l'énergie ou encore de la gestion des ressources (eau, déchets, etc.) est en préparation en lien avec l'Association des créateurs d'entreprises sino-françaises. Les lauréats (nombre encore à déterminer) gagneront un accès gratuit à l'incubateur et aux services qu'il offre pendant plusieurs mois, pour y développer leur business.



LES SALLES DE CLASSE DU PESI N'ATTENDENT DÉJÀ PLUS QUE LEURS ÉLÈVES.

## ZOOM SUR LE PESI S'INSTALLE

Le volet enseignement d'EuroSity entrera en service dès la rentrée 2016-2017. Des discussions avec de grandes universités chinoises sont en passe d'aboutir sur des accords de coopération.

La vocation du Pôle d'enseignement supérieur international (Pesi) est de développer des synergies entre les entreprises qui vont s'implanter sur EuroSity et les enseignants, les chercheurs et les étudiants qu'il accueillera à la rentrée 2016. Le site, en cours de construction dans les anciens bâtiments de la zone nord de la base militaire du 517<sup>e</sup> RT, visera

également à faciliter l'accès aux cursus universitaires européens et à la culture occidentale aux étudiants chinois qui viendront l'habiter. Un projet de coopération est en cours de négociations avec la Municipalité de Pékin pour des programmes pour la formation de techniciens supérieurs et la création d'un centre de langues européennes. Actuellement, la SFECZ emploie bon nombre de sociétés locales pour mettre aux normes les bâtiments où évoluaient les soldats jusqu'en juin 2012. Le mess des officiers (bâtiment 004) abritera désormais

un réfectoire, une cafétéria, des salles de lecture, un centre de documentation et d'informations (CDI), tandis qu'une première tranche de 180 studios tout confort (chambre à deux lits, salle de bains avec douche, kitchenette équipée) est en cours de finition dans les anciens dortoirs 003, 005 et 006. Les sept premières salles de classe, d'une capacité de 20 à 30 places chacune, et la salle des professeurs sont déjà prêtes à accueillir les étudiants. À terme, le Pesi s'étendra sur 25 hectares, avec 100 000 m<sup>2</sup> de locaux.

